

ISTITUTO COMPRENSIVO " LIPARI "

Via Prof. E. carnevale -98055 Lipari (ME) tel. 090/9887710/3/4 FAX 090/9887770

Cod. Fiscale 81 001 370 832 –Cod. Meccanografico MEIC81700D –

E Mail: meic700d@istruzione.it

VERBALE DI GARA

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI IN RELAZIONE ALL'EFFICIENZA ENERGETICA – PON FESR 2007/2013 Asse 2 – Azioni C-1 – FESR 2010-7171 e Azione C-2FESR 2010-4363

CUP: H68G1000087007 / H68G1000086007

CIG: 57235853C2-5723615C81

211.518,82 €	Importo complessivo dei lavori
57.147,95 €	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
154.370,87 €	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

L'anno duemilaquattordici, il giorno undici del mese di luglio, presso la sede del COMUNE DI LIPARI, alle ore 14,00 si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Prof. Renato Candia - Presidente - RUP Dirigente Scolastico

Rag. Saverio Merlino - Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Francesca La Macchia - Teste

Prof. Concetta Antonuccio - Teste

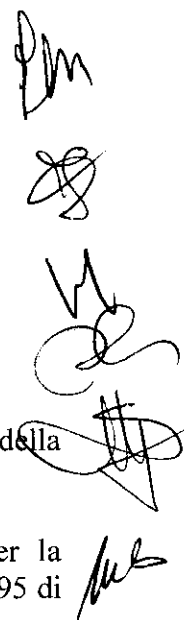
Geom. Meduri Carmelo Antonino - Aiuto RUP

Rag. Luisa Favalaro - Operatore al Computer

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con provvedimento n°10 del 19/02/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 324.584,95 di cui Euro 211.518,82 per lavori ed Euro 113.066,13 per oneri a disposizione dell'Amministrazione;



che il Bando prot. n. 2453/A/46 del 16/05/2014 autorizzato dall'Autorità di gestione al punto 2. – Procedura di gara – prevede la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, per come recepita dalla legge Regionale n. 12/2011 e s.m.i., con il criterio del ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, dell'art. 19 della L:R: 12/2011 ed ai sensi dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i;

che il bando di gara a procedura aperta è stato regolarmente pubblicato su:

- sito informatico dell'Istituto Scolastico;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture;
- Albo Pretorio del Comune di Lipari;

che il bando di gara a procedura aperta prevedeva le seguenti scadenze:

- giorno 30/06/2014 ore 12,00 presentazione delle offerte, vedi anche errata corrige prot. n. 2529 del 21/05/2014 regolarmente pubblicato;
- giorno 01/07/2014 ore 11,00 apertura offerte presso la sede dell'Ente;

che in data 01/07/2014 la Commissione riunitasi presso l'Ufficio di Presidenza ha constatato l'integrità dei plichi pervenuti, ha formalizzato l'elenco dei plichi pervenuti ed ha stabilito che le operazioni di apertura delle buste, con la dovuta formalizzazione, saranno effettuate presso i locali dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lipari per consentire l'allestimento logistico, opportunamente attrezzato con adeguata tecnologia informatica;

che con lo stesso verbale è stato stabilito che la seduta per l'apertura delle buste sarà comunicata sui siti istituzionali sopra indicati;

che con nota prot. . 3137/a/46 del 02/07/2014 il RUP – Dirigente Scolastico Prof. Renato Candia, ha invitato le ditte partecipanti a perfezionare il versamento AVCP di cui al punto 4. del disciplinare di gara, in quanto a seguito di problemi tecnici nel sistema AVCP, è stata segnalata la difficoltà nel sistema stesso di procedere al versamento della quota di € 20,00.

Pertanto le ditte che non hanno potuto effettuare tale versamento possono procedere in tal senso, entro le ore 13,00 di mercoledì 09/07/2014. Fino a tale data la Commissione non procederà all'apertura delle offerte. A tale avviso è stata data pubblicità sui siti istituzionali con le stesse modalità, ed inviate per e-mail a ciascuna delle Imprese partecipanti.-

che con avviso del 08/07/2014, pubblicato sui siti dell'Istituto Scolastico e del Comune di Lipari, il RUP ha comunicato che venerdì 11/07/2014 alle ore 13,30, presso i locali dell'U.T.C. in Via Garibaldi di Lipari si procederà all'esame delle offerte pervenute in merito alla gara in oggetto;

Tutto ciò premesso

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 22 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente così come elencati nel seguente prospetto:

Progr	Impresa	P.IVA	Sede L.	CAP	Indirizzo	FAX	Protocollo
1	GITTO ROSARIO	0074285083 7	Milazzo (Messina)	9805 7	Via Rio Rosso 38/40	0909295955	2989 del 26/06/201 4

2	ELECTRA S.R.L. (Capogruppo) - A.G.R. s.r.l. (Mandante)	02087120818	Trapani (Trapani)	91100	Contrada Creta Fornazzo 6/A	0923538296	2990 del 26/06/2014
3	EN-SIT s.r.l. (Impresa mandante) - NEW BUILDING s.r.l. (Impresa ausiliaria)	01100350865	Enna (Enna)		Via Regione Siciliana 25	0935-1866111	2991 del 26/06/2014
4	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	01577060831	Castell'Umerto (Messina)	98070	C.da Dria n. 38	0941-432083	2992 del 26/06/2014
5	PRO.SE.IN. s.r.l. (Impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE EBG (impresa ausiliaria)	03057430872	Catania (Catania)	95121	Contrada Cardinale n. 8	095-570916	2993 del 26/06/2014
6	A & G. IMPINTI S.R.L.	04715650877	Catania (Catania)	95125	Via G. Simili 2/A	095-7464825	2996 del 27/06/2014
7	ELETTRICA SISTEM s.r.l.	02798630659	Cava de' Tirreni (Salerno)	84013	Via Gaudio Maioli snc	39089443032	3003 del 27/06/2014
8	RA ELETTROSISTEMI SRL (Impresa avvalente - CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (impresa ausiliaria 9	04983240872	Aci Castello (Catania)	95021	Via R. Rimini n. 31	1782255730	3004 del 27/06/2014
9	SIEMI s.n.c.	01949960874	Misterbianco (Catania)	95045	Via Sabin Amg. Via Milicia s.n.c.	095-8361449	3005 del 27/06/2014
10	EcoediSt srl - F.lli Starvaggi (Impresa avvalente) - SARACEN S.P.A. (Impresa Ausiliaria)	03212420834	Brolo (Messina)	98061	C.da Piana n. 158		3006 del 27/06/2014
11	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	04794130874	Aci Catena (Catania)	95022	Via Elemosina , 6	095-896474	3007 del 27/06/2014
12	D.S.P. Costruzioni Generali srl (Impresa avvalente) - Consorzio Krea	03018960835	Barcellona Pozzo di Gotto (Messina)	98051	Via Stretto Mauro 25/27	0909796361	3008 del 27/06/2014

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right, a circular stamp or signature in the middle, and several other initials and marks at the bottom right.

	s.r.l. (Impresa Ausiliaria)						
13	S.C.M. s.r.l. (Impresa Capogruppo) - RI.FE. srl (Impresa Associata)	0220192084 6	Favara (Agrigento)	9202 6	Viale Aldo Moro 103	092231564	3009 del 27/06/2014
14	ALMAR ELETTROROTECNICA s.r.l. (Impresa Capogruppo) - DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa mandante)	0193344013 1				031-570154	3010 del 27/06/2014
15	IMPRESA DI NATALE DOMENICO	0253818083 3	Sant'Alessio Siculo (Messina)	9803 0	Via Nazionale n. 2/B	0942-751438	3034 del 30/06/2014
16	CO.IN.SOT. srl	0262786083 2	Barcellona Pozzo di Gotto (Messina)	9805 1	Via S. Andrea n. 49	0909797747	3035 del 30/06/2014
17	C.S. Impianti s.n.c. di Sturniolo Carlo & c.	0178011083 7	Messina (Messina)	9812 2	Via Cavallucci o 15/A	090-6415918	3036 del 30/06/2014
18	GENERAL IMPIANTI di Gulino Vincenzo	0037524087 6	Maletto (Catania)	9503 5	Via Stazione n. 3	095698161	3041 del 30/06/2014
19	S.I.E.E.M. s.r.l.	0436060087 0				095-698300	3042 del 30/06/2014
20	GEOMAR - Lavori edili e di restauro	0393784087 8	Fiumefreddo di Sicilia (Catania)	9501 3	Via della Chiesa n. 11	095642408	3043 del 30/06/2014
21	CHIOFALO GROUP SRL	0304872083 7	San Filippo del Mela (Messina)	9804 4	Corso A. Moro n. 47 Olivarella	0909391096	3052 del 30/06/2014
22	etl s.r.l.	0111063062 9	Airola (Benevento)	8201 1	Via Lavatoio n. 21	0823-715710	3151 del 03/07/2014

Il Presidente controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della ceralacca e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa. Successivamente, per i plichi ritenuti validi, procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Busta A), prescritta dal bando di gara.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce che non sono ammissibili le ditte di cui al seguente prospetto, per il motivo indicato a fianco di ciascuna:

Progr.	Impresa	Motivi Esclusione	FAX
21	CHIOFALO GROUP SRL	Pervenuta fuori termine come da dichiarazione prot. 3503/A/46 del 30/06/2014 del Dirigente Scolastico Prof. Renato Candia	0909391096
22	etl s.r.l.	Pervenuta fuori termine	0823-715710

Vengono complessivamente dichiarate ammesse n° 20 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	GITTO ROSARIO	36,986 %
2	ELECTRA S.R.L. (Capogruppo) - A.G.R. s.r.l. (Mandante)	34,337 %
3	EN-SIT s.r.l. (Impresa mandante) - NEW BUILDING s.r.l. (Impresa ausiliaria)	34,043 %
4	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	33,938 %
5	PRO.SE.IN. s.r.l. (Impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE EBG (impresa ausiliaria)	7,490 %
6	A & G. IMPINTI S.R.L.	33,970 %
7	ELETTRICA SISTEM s.r.l.	32,888 %
8	RA ELETTROSISTEMI SRL (Impresa avvalente - CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (impresa ausiliaria 9	34,088 %
9	SIEMI s.n.c.	34,125 %
10	EcoediSt srl - F.lli Starvaggi (Impresa avvalente) - SARACEN S.P.A. (Impresa Ausiliaria)	34,218 %
11	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	34,060 %
12	D.S.P. Costruzioni Generali srl (Impresa avvalente) - Consorzio Krea s.r.l. (Impresa Ausiliaria)	33,998 %
13	S.C.M. s.r.l. (Impresa Capogruppo) - RI.FE. srl (Impresa Associata)	34,101 %
14	ALMAR ELETTROTECNICA s.r.l. (Impresa Capogruppo) - DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa mandante)	34,301 %
15	IMPRESA DI NATALE DOMENICO	34,599 %
16	CO.IN.SOT. srl	34,154 %

17	C.S. Impianti s.n.c. di Sturniolo Carlo & c.	33,352 %
18	GENERAL IMPIANTI di Gulino Vincenzo	34,131 %
19	S.I.E.E.M. s.r.l.	34,108 %
20	GEOMAR - Lavori edili e di restauro	34,154 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (20) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
5	PRO.SE.IN. s.r.l. (Impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE EBG (impresa ausiliaria)	7,490
7	ELETTRICA SISTEM s.r.l.	32,888
17	C.S. Impianti s.n.c. di Sturniolo Carlo & c.	33,352
4	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	33,938
6	A & G. IMPINTI S.R.L.	33,970
12	D.S.P. Costruzioni Generali srl (Impresa avvalente) - Consorzio Krea s.r.l. (Impresa Ausiliaria)	33,998
3	EN-SIT s.r.l. (Impresa mandante) - NEW BUILDING s.r.l. (Impresa ausiliaria)	34,043
11	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	34,060
8	RA ELETTROSISTEMI SRL (Impresa avvalente - CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (impresa ausiliaria 9	34,088
13	S.C.M. s.r.l. (Impresa Capogruppo) - RI.FE. srl (Impresa Associata)	34,101
19	S.I.E.E.M. s.r.l.	34,108
9	SIEMI s.n.c.	34,125
18	GENERAL IMPIANTI di Gulino Vincenzo	34,131
16	CO.IN.SOT. srl	34,154
20	GEOMAR - Lavori edili e di restauro	34,154
10	EcoediSt srl - F.lli Starvaggi (Impresa avvalente) - SARACEN S.P.A. (Impresa Ausiliaria)	34,218
14	ALMAR ELETTROTECNICA s.r.l. (Impresa Capogruppo) - DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa mandante)	34,301
2	ELECTRA S.R.L. (Capogruppo) - A.G.R. s.r.l. (Mandante)	34,337
15	IMPRESA DI NATALE DOMENICO	34,599
1	GITTO ROSARIO	36,986

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 20 = 2 (arrotondando all'unità superiore)
 N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 20 = 2 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 16:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
17	C.S. Impianti s.n.c. di Sturniolo Carlo & c.	33,352
4	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	33,938
6	A & G. IMPINTI S.R.L.	33,970
12	D.S.P. Costruzioni Generali srl (Impresa avvalente) - Consorzio Krea s.r.l. (Impresa Ausiliaria)	33,998
3	EN-SIT s.r.l. (Impresa mandante) - NEW BUILDING s.r.l. (Impresa ausiliaria)	34,043
11	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	34,060
8	RA ELETTROSISTEMI SRL (Impresa avvalente - CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (impresa ausiliaria 9	34,088
13	S.C.M. s.r.l. (Impresa Capogruppo) - RI.FE. srl (Impresa Associata)	34,101
19	S.I.E.E.M. s.r.l.	34,108
9	SIEMI s.n.c.	34,125
18	GENERAL IMPIANTI di Gulino Vincenzo	34,131
16	CO.IN.SOT. srl	34,154
20	GEOMAR - Lavori edili e di restauro	34,154
10	EcoediSt srl - F.Ili Starvaggi (Impresa avvalente) - SARACEN S.P.A. (Impresa Ausiliaria)	34,218
14	ALMAR ELETTROTECNICA s.r.l. (Impresa Capogruppo) - DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa mandante)	34,301
2	ELECTRA S.R.L. (Capogruppo) - A.G.R. s.r.l. (Mandante)	34,337
Totale		545,078

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $545,078 / 16 = 34,0674\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art.122, c.9, D. Lgs. 163/2006.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
8	RA ELETTROSISTEMI SRL (Impresa avvalente - CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (impresa ausiliaria 9	34,088	0,021
13	S.C.M. s.r.l. (Impresa Capogruppo) - RI.FE. srl (Impresa Associata)	34,101	0,034

19	S.I.E.E.M. s.r.l.	34,108	0,041
9	SIEMI s.n.c.	34,125	0,058
18	GENERAL IMPIANTI di Gulino Vincenzo	34,131	0,064
16	CO.IN.SOT. srl	34,154	0,087
20	GEOMAR - Lavori edili e di restauro	34,154	0,087
10	EcoediSt srl - F.lli Starvaggi (Impresa avvalente) - SARACEN S.P.A. (Impresa Ausiliaria)	34,218	0,151
14	ALMAR ELETTROTECNICA s.r.l. (Impresa Capogruppo) - DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. (Impresa mandante)	34,301	0,234
2	ELECTRA S.R.L. (Capogruppo) - A.G.R. s.r.l. (Mandante)	34,337	0,270

Lo scarto medio è pari a 0,1043%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a $34,0674 + 0,1043 = 34,1717\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 15 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	20	GEOMAR - Lavori edili e di restauro	34,154
2	16	CO.IN.SOT. srl	34,154
3	18	GENERAL IMPIANTI di Gulino Vincenzo	34,131
4	9	SIEMI s.n.c.	34,125
5	19	S.I.E.E.M. s.r.l.	34,108
6	13	S.C.M. s.r.l. (Impresa Capogruppo) - RI.FE. srl (Impresa Associata)	34,101
7	8	RA ELETTROSISTEMI SRL (Impresa avvalente - CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (impresa ausiliaria 9	34,088
8	11	RISPARMIO ENERGETICO S.R.L.	34,060
9	3	EN-SIT s.r.l. (Impresa mandante) - NEW BUILDING s.r.l. (Impresa ausiliaria)	34,043
10	12	D.S.P. Costruzioni Generali srl (Impresa avvalente) - Consorzio Krea s.r.l. (Impresa Ausiliaria)	33,998
11	6	A & G. IMPINTI S.R.L.	33,970
12	4	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	33,938
13	17	C.S. Impianti s.n.c. di Sturniolo Carlo & c.	33,352
14	7	ELETTROTECNICA SISTEM s.r.l.	32,888
15	5	PRO.SE.IN. s.r.l. (Impresa ausiliata) CONSORZIO STABILE EBG (impresa ausiliaria)	7,490

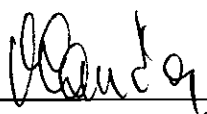

Da quanto sopra rilevato si procede ad effettuare sorteggio, come previsto dalla Legge, tra le due ditte aventi pari ribasso del 34,154% e cioè l'Impresa GEOMAR e l'Impresa CO.IN.SOT. srl e pertanto si aggiudica la gara, a sorteggio avvenuto, ed in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 158.794,99, al netto del ribasso d'asta del 34,154% e comprensivo di € 57.147,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la ditta GEOMAR - Lavori edili e di restauro [plico N°20] di Fiumefreddo di Sicilia con P.IVA 03937840878.

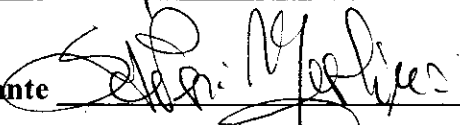

Secondo aggiudicatario è la ditta CO.IN.SOT. srl [plico N°16] di Barcellona Pozzo di Gotto con P.IVA 02627860832, avente offerta di ribasso del 34,154%.

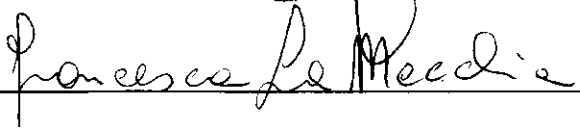

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art. 79 del Codice dei Contratti, dell'esito di gara all'Impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, disponendo nel contempo la pubblicazione all'albo on-line dell'Istituto Scolastico, del Ministero delle Infrastrutture, e del Comune di Lipari per tre giorni consecutivi non festivi.

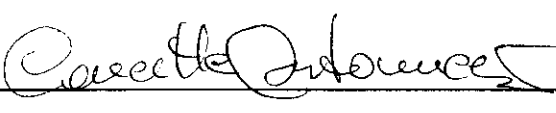

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.L.vo 163/2006. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente. Ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.L.vo 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con successivo provvedimento, oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi. In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. Il Presidente informa che l'Istituto Scolastico si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione. Alle ore 16,00 del giorno 11/07/2014 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

Prof. Renato Candia – Presinte  

Rag. Saverio Merlino - Segretario Verbalizzante  

Dott.ssa Francesca La Macchia – Teste  

Prof. Concetta Antonuccio - Teste  

Geom. Meduri Carmelo Antonino - Aiuto RUP  

Rag. Luisa Favaloro - Operatore al Computer 